

Akademische Lehrpraxis der Christian-Albrecht-Universität zu Kiel

Dr. med. Thomas Harrer (Praxisinhaber)
Facharzt für Allgemeinmedizin
Psychotherapie: TP und VT

Dr. med. Hanno Kock am Brink
Hausärztlicher Internist und Facharzt für Nephrologie

“Medizin für Leib und Seele“

Praxisanschrift:
Mühlenstraße 1
24601 Wankendorf

Kontaktaufnahme bitte ausschließlich über:

E-Mail: dr.harrer@t-online.de oder
Mobil: 0171 584 1919

Beschreibung unserer Praxis:

Das Motto und der Name unserer Praxis lautet: „**Medizin für Leib und Seele**“.
Wir versuchen **internistische Expertise** und Untersuchungen an hochwertigen, modernsten Geräten zu verbinden mit einer generellen Bereitschaft, uns in einer Hausarztpraxis mit unseren Patientinnen und Patienten auf die **Sprechende Medizin** einzulassen.
Teamgeist ist für uns dabei oberste Priorität.
Unsere Praxis ist akademische Lehrpraxis der Christian-Albrecht-Universität zu Kiel.

Ich selbst, als Praxisinhaber, habe in 2021 und in 2022 die begehrte **Fokus-online-Empfehlung** als **Hausarzt** erhalten. Ich bin **Allgemeinmediziner** und **Psychotherapeut** (in beiden relevanten Verfahren tiefenpsychologisch fundierte Psychotherapie (TP) und Verhaltenstherapie (VT)).

Mein Kollege Dr. med. Hanno Kock am Brink, **ehemals fachärztlicher Internist**, ist bei mir mit 20 Wochenstunden, von Montag bis Donnerstag, hocheffizient als **hausärztlicher Internist** angestellt. Hanno Kock am Brink war mehrere Jahrzehnte Inhaber einer großen internistischen Allgemeinpraxis sowie eines Dialysezentrums. In dieser Funktion war und ist er über die Region hinaus bekannt.

Wir behandeln derzeit circa 1300 bis 1400 Patienten pro Quartal (Scheine). Der Quartalsumsatz liegt bei ca. 110.000 EUR. Ein ständig wachsender Anteil unserer Patientinnen und Patienten ist bereits in die Hausarztverträge eingeschrieben. Das Wachstumspotential der Praxis ist sehr groß.

Unsere Praxis ist eine digitale Praxis. Wir scannen alle Befunde sofort ein und vernichten die Originale.

Wir verwenden die Praxissoftware Medistar + Movistar.

Der Neubau unserer Praxis wurde erst in 2022 fertig gestellt.

Da es im Mittelbereich Neumünster 8-10 freie Arztsitze gibt, ist eine Ausschreibung für meine Praxis nicht erforderlich.

Mein Wunsch wäre es, dass eine neue Kollegin oder ein neuer Kollege mein sehr harmonisch und hochprofessionell arbeitendes Team, sowie den angestellten Internisten Herrn Dr. med. Hanno Kock am Brink - zu ihrem oder seinem Vorteil - in den bestehenden Verträgen übernehmen würde.

Wir haben in unserem Team zwei erfahrene Arzthelferinnen / Medizinische Fachangestellte, sowie zwei Auszubildende im zweiten Lehrjahr, die beide fachlich bereits dazu in der Lage wären, zum Beispiel im Falle der Erkrankung der Hauptkräfte, den Praxisalltag auch alleine zu bewältigen.

Wir führen folgende Geräteuntersuchungen durch:

Mit dem **SonoSystouch** der Firma Zimmer steht uns eines der modernsten Sonographiegeräte zur Verfügung. Ferner führen wir 12-Kanal-EKG, Ergometrieuntersuchungen, Lungenfunktionsuntersuchungen, 24h-Blutdruckmessungen und Audiometrien allesamt an hochwertigen Geräten der Firma Zimmer durch.

Beschreibung der Praxisimmobilie:

Die Ärztin oder der Arzt, die/der über die Praxisbörse der KVSH meine Praxisimmobilie erwerben wird, kauft die Praxis direkt bei mir. Es fällt KEINE Maklerprovision an.

Energiesparende Praxis, Baujahr 2022, mit hochwertiger Ausstattung in der Gemeinde Wankendorf. Die Immobilie befindet sich im Zentrum von Wankendorf und wurde 2017 nach Gebäudeklasse 4 errichtet.

Die Praxis hat eine Grundfläche von 262m²; davon sind 227m² reine Bürofläche.

(Als Basiskalkulation liegt die Verkaufsrichtlinie für eine Gewerbeeinheit dieser Qualität - hochenergieeffizient - bei 5000 Euro pro Quadratmeter.

Dies ergibt 227 x 5T = **1.135.000,00 €** Dies entspricht auch den tatsächlichen Herstellungskosten.)

Ich verkaufe die Praxisimmobilie für **795.000,00 €**. Dabei fallen Grunderwerbssteuer lediglich für den Teilbetrag von 455.000,00 an (veredelter Rohbau + 2 Stellplätze).

Energieausweis: Bedarfsausweis Gewerbe; gültig bis 20.12.2030

Wesentlicher Energieträger: Luft/Wasser Wärmepumpe

Energiebedarf (Wärme): 2kWh(m²*a)

Energiebedarf (Strom): 60kWh(m²*a)

Stellplatzanzahl: 2

Im Erdgeschoss des Gebäudes befinden sich 3 Gewerbeeinheiten, eine Bäckerei mit Innen- und Außensitzplätzen, eine medizinische Kosmetik und in der mittleren Einheit ist eine Apotheke geplant. Im 1.OG befinden sich ebenfalls 3 Gewerbeeinheiten, eine fertige Zahnarztpraxis und eine weitere Arztpraxis in Planung.

Im Staffelgeschoss befinden sich 3 Wohneinheiten.

Sie betreten das Gebäude im Erdgeschoss und können über den edlen Aufzug in das zweite Geschoss fahren oder auch die Treppe benutzen.

Im Notfall eignet sich der Aufzug auch für einen Liegend-Transport.

Die ganze Praxis ist mit stromsparenden LED-Deckenlampen ausgestattet.

Der Bodenbelag der gesamten Praxis besteht in einer hochwertigen weißen Keramikfliese in Holzästhetik.

Über den Patienteneingang betreten Sie die großräumige Praxis mit einer sehr eleganten Anmeldung. Der Anmeldebereich ist mit einer Milchglasscheibe unterteilt. Hinter der Milchglasscheibe befindet sich ein zusätzliches Back-Office, in dem ein Teil der Mitarbeiterinnen, etwas zurückgezogen, auch ungestört arbeiten kann.

Hinter der Anmeldung gelangen Sie auf einen großen Balkon mit mediterranen Pflanzkübeln. Durch das große schöne Wartezimmer gestaltet sich das Warten für die Patienten besonders angenehm.

Über den hell beleuchteten Flur haben Sie die vier Behandlungszimmer alle gut im Blick. Die eingebauten Schränke sind indirekt mit LED-Licht umgeben und sind durch die grifflose Ausstattung ein besonderes Highlight.

Drei der vier großen Behandlungszimmer sind durch Extratüren untereinander verbunden.

Das moderne, neu ausgestattete Labor liegt neben dem großzügigen Patienten-WC, welches über eine Durchreiche für Laboruntersuchungen verfügt und den Hygienevorschriften zugutekommt. Patienten-WC und Labor liegen im Flur dem Wartezimmer gegenüber.

Der Personalbereich verfügt über einen eigenen Eingang vom Treppenhaus. Sie gelangen direkt in den großen Sozialraum mit einer Einbauküche und einem freistehenden Kühlschrank. Direkt angrenzend hat das Personal ein eigenes WC mit Dusche. Das Bad ist hochwertig ausgestattet.

Daneben befindet sich für das Personal ein Umkleieraum mit Kleiderspinden. Über einen eigenen Flur gelangen Sie in die Praxisräume.

Anthrazitfarbene, hochwertige Pflasterung der um das Gebäude verlaufenden Flächen.
Großzügige Parkplätze

Lage:

Wankendorf liegt an der A21, gut erreichbar und zentral zwischen Kiel und Bad Segeberg, zwischen Plön und Neumünster. Dies entspricht auch dem Einzugsgebiet unserer Patienten.

Die naturverbundene Gemeinde Wankendorf mit Stolpe, Ruhwinkel und Belau ist selbst ein Feriengebiet im Wankendorfer Seengebiet, am Westende der Plöner Seenplatte. Die zentrale Lage bietet einen perfekten Anlaufpunkt für diese vielseitige Immobilie.

Die Gemeinde Wankendorf bietet Ihnen eine Grundschule, zwei Einkaufszentren, eine Kirche, sowie Sportvereine, eine Ballsporthalle und diverse Seniorenheime sowie Tagesstätten für Kinder.







